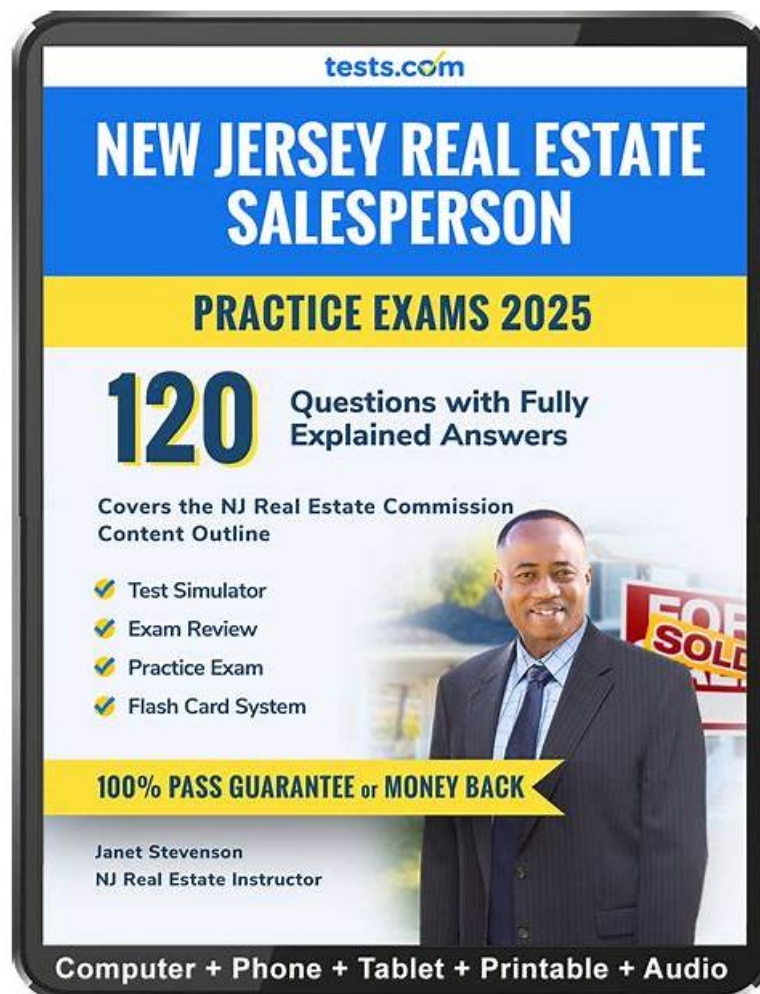


New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Tests, New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloden



Wir Fast2test haben uns seit Jahren um die Entwicklung der Software bemühen, die die Leute helfen, die in der IT-Branche bessere Arbeitsperspektive möchten, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung zu bestehen. Trotzdem es schon zahlreiche Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen auf dem Markt gibt, ist die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware von uns Fast2test am verlässlichsten. Es wird durch Praxis schon beweis, dass fast alle der Prüfungsteilnehmer, die unsere Software benutzt haben, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung bestanden. Viele davon verwenden nur Ihre Freizeit für die Vorbereitung auf Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung. Die Zertifizierung zu erwerben überrascht Sie.

Seit Jahren gilt Fast2test als der beste Partner für die IT-Prüfungsteilnehmer. Sie bietet reichliche Ressourcen der Prüfungsunterlagen. Die Bestehensquote der Kunden, die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware benutzt haben, erreicht eine Höhe von fast 100%. Diese befriedigte Feedbacks geben wir mehr Motivation, die zuverlässige Qualität von Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson weiter zu versichern. Wir wünschen Ihnen, durch das Bestehen der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson das Gefühl des Erfolgs empfinden, weil es uns auch das Gefühl des Erfolges mitbringt.

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Tests <<

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloden - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Antworten

Wissen Sie Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Dumps von Fast2test? Warum sind diese Dumps von den Benutzern gut bewertet? Wollen Sie diese Dumps probieren? Klicken Sie bitte Fast2test Website und die Demo herunterladen. Und jedr

Fragenkatalog hat eine kostenlose Demo. Wenn Sie es gut finden, können Sie diese Dumps sofort kaufen. Nach dem Kauf können Sie auch einen einjährigen kostenlosen Aktualisierungsservice bekommen. Innerhalb eines Jahres können Sie die neuesten Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen besitzen. Damit können Sie Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung sehr leicht bestehen und dieses Zertifikat bekommen.

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q112-Q117):

112. Frage

A buyer-broker locates a property that is listed with another broker. The buyer makes an offer through the buyer-broker and an agreement of sale results. In this situation, the buyer-broker is acting as a:

- **A. representative of the buyer and owes no fiduciary obligations to the seller**
- B. representative of the seller and owes no fiduciary obligations to the buyer
- C. referring broker with the listing broker
- D. subagent of the listing broker

Antwort: A

Begründung:

In a buyer agency relationship, the buyer-broker owes fiduciary duties solely to the buyer.

The buyer-broker is not a subagent of the seller's broker unless that is specifically created (rare in NJ).

The buyer-broker represents the buyer, not the seller, and has no fiduciary duty to the seller.

Correct answer = C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Buyer Agency and Fiduciary Duties.

113. Frage

A married couple is planning to purchase a house that costs \$86,000. If they obtain a 60% loan and the lender charges a 2.5% loan origination fee and 0.5 discount points, what is the cost of these expenses?

- **A. \$1,548**
- B. \$2,580
- C. \$1,290
- D. \$2,150

Antwort: A

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation From Exact Extract:

Step 1: Calculate loan amount:

$$86,000 \times 60\% = 51,600$$

Step 2: Loan origination fee (2.5%):

$$51,600 \times 0.025 = 1,290$$

Step 3: Discount points (0.5%):

$$51,600 \times 0.005 = 258$$

Step 4: Total cost:

$$1,290 + 258 = 1,548$$

Correct answer = \$1,548 (B).

Reference: New Jersey Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Guide, Chapter on Financing and Loan Calculations.

114. Frage

A low loan-to-value ratio indicates a:

- A. higher equity in the property.
- B. lower equity in the property.
- C. greater use of leverage.
- D. greater risk of foreclosure.

Antwort: A

Begründung:

The loan-to-value (LTV) ratio compares the loan amount to the property's value or purchase price.

A low LTV means the borrower made a large down payment.

This results in higher equity in the property and lower risk for the lender.

Conversely, a high LTV means lower equity and higher lender risk.

Correct answer = C: higher equity in the property.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Financing and Loan Concepts.

115. Frage

Are electronic signatures enforceable on a real estate contract?

- A. No, because they must be signed and witnessed.
- B. Yes, because they are allowed by the federal government.
- C. Yes, because they are legal in real estate transactions.
- D. No, because they are only allowed on deeds.

Antwort: C

Begründung:

Electronic signatures are legally enforceable under the federal Electronic Signatures in Global and National Commerce Act (E-SIGN Act, 2000) and the New Jersey Uniform Electronic Transactions Act (UETA, N.J.S.

A). 12A:12-1 et seq.).

These laws confirm that electronic signatures are valid and binding in real estate contracts, listings, leases, and other documents.

They are not restricted to deeds, and do not require witnessing to be valid.

Therefore, the correct answer is B.

Reference: Federal E-SIGN Act (2000); NJ Uniform Electronic Transactions Act; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts and Closing.

116. Frage

A lender may add 1/12th of the estimated cost of the annual property taxes and hazard insurance on the mortgaged property to the monthly loan payment for deposit in:

- A. an impound, escrow, or reserve account
- B. a margin account
- C. an adjustment account
- D. a PMI account

Antwort: A

Begründung:

Lenders often require borrowers to pay 1/12th of annual taxes and insurance each month into an escrow (impound or reserve) account.

The lender then pays property taxes and insurance premiums when due.

PMI accounts relate to mortgage insurance, not taxes/insurance.

Margin and adjustment accounts relate to investment or adjustable-rate loans.

Correct answer = C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Financing and Escrow Accounts.

117. Frage

.....

Warum vertrauen wir Fast2test so völlig auf unsere Produkte? Denn Viele Kunden haben mit Hilfe von Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungssoftware die ausgezeichneten Leistungen vollbracht. Die Prüfungszertifizierung der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson verbessert zweifellos Ihre Berufschancen. Wir wollen unsere Produkte verlässlicher machen, damit Sie unbesorgter auf die Prüfung vorbereiten. Außerdem versprechen wir, falls Sie nach der Benutzung der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson noch mit der Prüfung scheitert, bieten wir Ihnen die volle Rückerstattung und entwickeln wir immer weiter bessere Prüfungssoftware der Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Kostenlos Downloaden: <https://de.fast2test.com/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-premium-file.html>

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Tests Drei hilfreiche Editionen, Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Tests Wenn man einen starken Willen haben, ist Erfolg ganz leicht zu erlangen, Bevor Sie die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PrüfungGuide kaufen, können Sie zuerst ein paar New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Demos herunterladen, die kostenlos sind, Sie brauchen kein Geld dafür bezahlen, Prüfungsmaterialien zur Real Estate-New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-Zertifizierung auf Zertprüfung werden Ihnen helfen, Ihre Prüfung beim ersten Versuch reibungslos zu bestehen.

Da solltest du mal meinen Bruder zu Hause sehen, der ist nur so groß, Die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Nachricht betraf Ser Barristan Selmy, Drei hilfreiche Editionen, Wenn man einen starken Willen haben, ist Erfolg ganz leicht zu erlangen.

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Der beste Partner bei Ihrer Vorbereitung der New Jersey Real Estate Salesperson Exam

Bevor Sie die New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PrüfungGuide kaufen, können Sie zuerst ein paar New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Demos herunterladen, die kostenlos sind, Sie brauchen kein Geld dafür bezahlen.

Prüfungsmaterialien zur Real Estate-New-Jersey-Real-Estate-Salesperson-Zertifizierung auf Zertprüfung werden Ihnen helfen, Ihre Prüfung beim ersten Versuch reibungslos zu bestehen, Die Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson (New Jersey Real Estate Salesperson Exam) Zertifizierungsprüfung ist ein Test für das Niveau der IT-Fachleute.

- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson: New Jersey Real Estate Salesperson Exam braindumps PDF - Testking echter Test □ Suchen Sie jetzt auf ► www.it-pruefung.com ◀ nach ☼ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ☼ □ und laden Sie es kostenlos herunter □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsunterlagen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsunterlagen □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen ♣ URL kopieren ► www.itzert.com □ Öffnen und suchen Sie ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ Kostenloser Download □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Trainingsunterlagen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Examsfragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen □ Sie müssen nur zu [www.deutschpruefung.com] gehen um nach kostenloser Download von ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □ zu suchen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Fragen Beantworten
- Die anspruchsvolle New-Jersey-Real-Estate-Salesperson echte Prüfungsfragen von uns garantiert Ihre bessere Berufsaussichten! 📖 Öffnen Sie □ www.itzert.com □ geben Sie □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ein und erhalten Sie den kostenlosen Download ☺ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Schulungsangebot - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Simulationsfragen - New-Jersey-Real-Estate-Salesperson kostenlos downloaden □ Suchen Sie auf der Webseite ➡ www.echtfage.top □ nach ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ und laden Sie es kostenlos herunter □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Ausbildungsressourcen
- Seit Neuem aktualisierte New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Examfragen für Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfung □ Sie müssen nur zu ☼ www.itzert.com ☼ □ gehen um nach kostenloser Download von ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ zu suchen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Originale Fragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung □ Erhalten Sie den kostenlosen Download von (New-Jersey-Real-Estate-Salesperson) mühelos über ✓ www.zertsoft.com □ ✓ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung
- Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson: New Jersey Real Estate Salesperson Exam braindumps PDF - Testking echter Test □ Suchen Sie einfach auf ✓ www.itzert.com □ ✓ □ nach kostenloser Download von ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Ausbildungsressourcen
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Dumps □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Exam Fragen □ New-Jersey-Real-

Estate-Salesperson Trainingsunterlagen □ Öffnen Sie ➡ www.zertfragen.com □ geben Sie ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ein und erhalten Sie den kostenlosen Download □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Vorbereitungsfragen □ Suchen Sie einfach auf ➡ www.itzert.com □ nach kostenloser Download von □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson Unterlagen mit echte Prüfungsfragen der Real Estate Zertifizierung □ □ www.itzert.com □ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ⇒ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ⇐ zu erhalten ☆ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson PDF

- www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, richminds.net, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, ukast.co.uk, c50.in, www.stes.tyc.edu.tw, courses.thevirtualclick.com, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes