

NCREC-Broker-N Der beste Partner bei Ihrer Vorbereitung der NC Real Estate Broker National



2026 Die neuesten ITZert NCREC-Broker-N PDF-Versionen Prüfungsfragen und NCREC-Broker-N Fragen und Antworten sind kostenlos verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=1xwjMuZqCzrPGt4LbewVW7YN-RkO7op31>

Unsere Webseite ITZert ist eine Webseite mit langer Geschichte, die Zertifizierungsantworten zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Prüfung bietet. Nach langjährigen Bemühungen beträgt die Bestehensrate der North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung bereits 100%. Der Inhalt unserer Lehrbücher aktualisieren sich ständig, damit die Schulungsunterlagen zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung immer korrekt sind. Darüber hinaus können Sie einjährige Aktualisierung genießen, wenn Sie unsere Dumps gekauft haben.

Die IT-Eliten aus unserem ITZert haben große Mühe gegeben, um den breiten Kandidaten die neuesten Fragenkataloge zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung zu bieten und um die Genauigkeit der Testaufgaben zu erhöhen. Wenn Sie ITZert wählen, können Sie die North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung leichter bestehen. Außerdem werden Sie einjährige Aktualisierung genießen, nachdem Sie die Fragenkataloge zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung gekauft haben.

>> NCREC-Broker-N Fragenpool <<

NCREC-Broker-N Prüfungsübungen & NCREC-Broker-N Kostenlos Downladen

Es ist Ihnen weis, ITZert zu wählen, um die North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung zu bestehen. Sie können im Internet die Fragenkataloge zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung von ITZert teilweise kostenlos herunterladen. Dann werden Sie mehr Vertrauen in unsere Produkte haben. Sie können sich dann gut auf Ihre North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung vorbereiten. Für den Durchfall in der Prüfung, zahlen wir Ihnen die gesamte Summe zurück.

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Prüfungsplan:

Thema	Einzelheiten
Thema 1	State Portion: Practice and Procedures: This part of the exam measures the skills of provisional brokers in practical, day-to-day operations within North Carolina. It covers contracts and closing processes, use of state-specific forms, and procedures for managing transactions. It also includes state statutes on property transfers, landlord-tenant law, and fair housing requirements. This focus ensures provisional brokers can carry out transactions correctly within state guidelines.

Thema 2	• National Portion: Core Concepts: This section of the exam measures the skills of broker candidates and focuses on the basic principles of real estate. It covers property ownership, forms of estates, property rights, and how interests are transferred. It also evaluates contracts, agency duties, and the role of brokers in maintaining lawful and ethical agreements. These core concepts ensure candidates understand the foundational rules of practice across the United States.
Thema 3	• State Portion: Legal Framework: This section of the exam evaluates provisional brokers on the rules and statutes that apply specifically in North Carolina. It includes license law, the Real Estate Commission's authority, and disciplinary procedures. It also covers how agency relationships must be created and disclosed under state law. These legal frameworks define the responsibilities and compliance requirements for practicing in the state.
Thema 4	• National Portion: Applied Knowledge: This part of the exam measures the applied knowledge of broker candidates and emphasizes practical skills. It includes financing and valuation methods, market analysis, and understanding mortgage processes. Candidates are also tested on land use controls, zoning, environmental regulations, required disclosures, and common real estate calculations. This applied knowledge ensures brokers can handle real-world scenarios effectively.

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National NCREC-Broker-N Prüfungsfragen mit Lösungen (Q47-Q52):

47. Frage

A broker who solicits active clients of other brokers may be guilty of:

- A. negligent obstruction.
- B. tortious obstruction.
- **C. tortious interference.**
- D. negligent interference.

Antwort: C

Begründung:

Tortious interference occurs when a person intentionally damages another party's contractual or business relationships. In real estate, this can happen if a broker actively tries to lure away a client who is currently under an exclusive agreement with another broker. It is an unethical and potentially illegal act. Therefore, the correct answer is A.

-

48. Frage

On a settlement statement, the seller's net proceeds are calculated by:

- A. subtracting closing costs from the purchase price.
- B. subtracting the buyer's credits from the seller's credits.
- **C. subtracting the seller's debits from the seller's credits.**
- D. subtracting the seller's debits from the buyer's debits.

Antwort: C

Begründung:

The seller's net proceeds are the total credits due to the seller (such as the sale price) minus all debits (such as mortgage payoff, commissions, taxes, and other closing costs). Therefore, the formula is:

Net Proceeds = Seller's Credits # Seller's Debits.

Correct answer: D.

-

49. Frage

To equalize each comparable property to the subject property when performing the sales comparison approach, the appraiser

should make adjustments to:

- A. the property being appraised.
- B. only the subject property.
- **C. only the comparable properties.**
- D. both the subject and comparable properties.

Antwort: C

Begründung:

In the sales comparison approach, appraisers always make adjustments to the comparable properties - never to the subject property - to reflect how they differ from the subject. This ensures that all comparables are on an equal footing with the subject being appraised. Thus, answer B is correct.

50. Frage

The buyer of a farm wants to separately purchase a tractor from the seller. What document would MOST likely be required at closing to transfer ownership of the tractor?

- **A. Bill of sale**
- B. Deed
- C. Purchase agreement
- D. Personal property addendum

Antwort: A

Begründung:

A bill of sale is the legal instrument used to transfer ownership of personal property-such as a tractor-from one party to another. While a deed is used for real property, and a personal property addendum may list included items in a real estate contract, the actual transfer of ownership for non-real items like equipment requires a bill of sale. Therefore, the correct answer is D.

-

51. Frage

By what right could a county acquire private land necessary to build a new highway ramp?

- **A. Eminent domain**
- B. Escheat
- C. Condemnation
- D. Police power

Antwort: A

Begründung:

Eminent domain is the government's right to take private property for public use, with just compensation to the owner. The legal process used to exercise this right is called condemnation. Therefore, while condemnation is the procedure, the actual right exercised is eminent domain. Escheat involves reverting property to the state when there is no heir, and police power involves regulations like zoning. Correct answer:B.

52. Frage

.....

Es gibt viele Methoden, die Ihnen beim Bestehen der North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung helfen. Eine geeignete Methode zu wählen bedeutet auch eine gute Garantie. ITZert bietet Ihnen gute North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Trainingsinstrumente und Schulungsunterlagen von guter Qualität. Die North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Prüfungsfragen und Antworten von ITZert werden nach dem Lernprogramm bearbeitet. So sind sie von guter Qualität und besitzt zugleich eine hohe Autorität. Sie werden Ihnen helfen, die Prüfung sicher zu bestehen. ITZert wird auch die Prüfungsmaterialien zur North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Zertifizierungsprüfung ständig aktualisieren, um Ihre Bedürfnisse abzudecken.

NCREC-Broker-N Prüfungsübungen: https://www.itzert.com/NCREC-Broker-N_valid-braindumps.html

- [illegible]

P.S. Kostenlose und neue NCREC-Broker-N Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von ITZert verfügbar:
<https://drive.google.com/open?id=1xwjMuZqCzPGt4LbewVW7YN-RkO7op31>