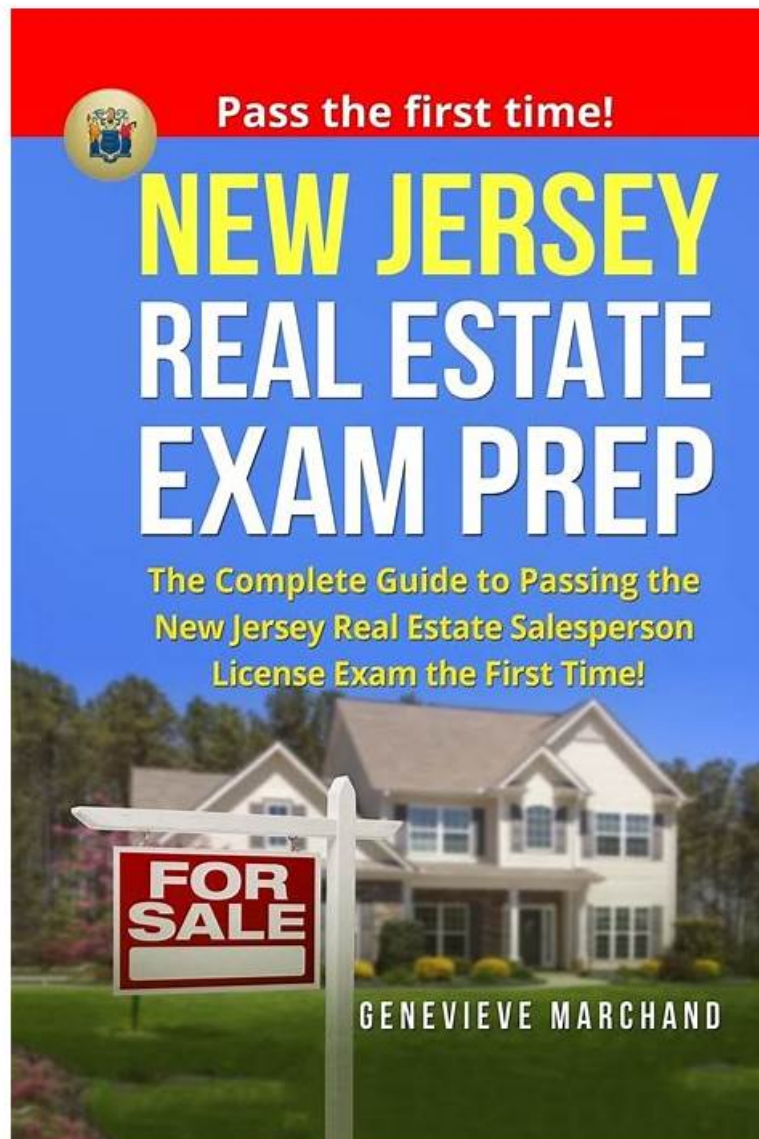


New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識 & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル



P.S.Pass4TestがGoogle Driveで共有している無料の2025 Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salespersonダン
プ: <https://drive.google.com/open?id=1SFBWtfTzDCbbGf0AjtIpk88sQCAGyov>

インターネットでReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集を探す人がたくさんいますが、どれが信頼できるか良く分かりません。ここで我々はPass4TestのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集を勧めたいです。我々は自分の商品に自信を持っていますから、以上の様々な承諾をします。我々の商品を利用する人から大好評を博すのは我々のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集の高質量と行き届いたサービスからです。

Pass4Testはプロなウェブサイトで、受験生の皆さんに質の高いサービスを提供します。プリセールスサービスとアフターサービスに含まれているのです。Pass4TestのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験トレーニング資料を必要としたら、まず我々の無料な試用版の問題と解答を使ってみることができます。そうしたら、この資料があなたに適用するかどうかを確かめてから購入することができます。Pass4TestのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験トレーニング資料を利用してから失敗になりましたら、当社は全額で返金します。それに、一年間の無料更新サービスを提供することができます。

>> New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識 <<

Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル & New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験解答

業種別の人々は自分が将来何か成績を作るようにずっと努力しています。IT業種で勤めているあなたもきっとずっと努力して自分の技能を向上させているでしょう。では、最近最も人気があるReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験の認証資格を既に取りましたか。New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に対して、あなたはいくぐらい分かっていますか。もしこの試験に関連する知識が非常に不足であると同時にこの試験に合格したい場合、あなたはどのようなつもりですか。そうですか。どうするか全然分からないですか。そうしても焦らないでください。Pass4Testはあなたに援助を提供します。

Real Estate New Jersey Real Estate Salesperson Exam 認定 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 試験問題 (Q96-Q101):

質問 #96

A licensee listed a house for \$187,500, and a dual agency does not exist. A buyer is willing to offer \$184,000. The licensee explains that the seller will take no less than \$186,500. The buyer agrees to offer \$186,500. Did the licensee act properly?

- A. No, the licensee should have accepted the first offer and persuaded the seller to accept it.
- **B. No, the licensee should not have disclosed that the seller would accept less than the listing price.**
- C. Yes, because the licensee persuaded the buyer to raise the price \$2,500.
- D. Yes, to ensure acceptance of an offer, the licensee needed to disclose the lowest price the seller would accept.

正解: B

解説:

Under fiduciary duties of a seller's agent in New Jersey:

A licensee must act in the best interest of their client (the seller).

The agent cannot disclose the seller's bottom line or confidential financial information without the seller's explicit consent.

Disclosing "the seller will take no less than \$186,500" violated confidentiality and the duty of loyalty.

Thus, the licensee acted improperly.

Reference: NJREC Rules and Regulations; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Agency Duties and Disclosure.

質問 #97

Are electronic signatures enforceable on a real estate contract?

- **A. Yes, because they are legal in real estate transactions.**
- B. No, because they must be signed and witnessed.
- C. Yes, because they are allowed by the federal government.
- D. No, because they are only allowed on deeds.

正解: A

解説:

Electronic signatures are legally enforceable under the federal Electronic Signatures in Global and National Commerce Act (E-SIGN Act, 2000) and the New Jersey Uniform Electronic Transactions Act (UETA, N.J.S.

A). 12A:12-1 et seq.).

These laws confirm that electronic signatures are valid and binding in real estate contracts, listings, leases, and other documents.

They are not restricted to deeds, and do not require witnessing to be valid.

Therefore, the correct answer is B.

Reference: Federal E-SIGN Act (2000); NJ Uniform Electronic Transactions Act; NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts and Closing.

質問 #98

Which of the following differentiates a bilateral contract from a unilateral contract?

- A. type of property specified in the contract
- **B. performance obligations of the parties**

- C. relative value of the object of the contract
- D. number of parties involved

正解: B

解説:

A bilateral contract involves mutual promises where both parties are obligated to perform (e.g., a sales contract: buyer promises to pay, seller promises to transfer title).

A unilateral contract involves only one party making a promise contingent on the performance of the other (e.g., an option contract).

Thus, the key difference is performance obligations of the parties.

Correct answer = B.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Contracts.

質問 # 99

The main purpose of a deed is to

- A. record and acknowledge title transfer.
- **B. convey title.**
- C. guarantee clear title.
- D. provide documentation of legal possession.

正解: B

解説:

Per the Property Ownership & Transfer section of the NJ Real Estate Salesperson Study Guide, the primary purpose of a deed is to transfer ownership (title) from the grantor to the grantee.

* A deed does not guarantee clear title (that would require a warranty or title insurance).

* A deed is not proof of possession; possession may occur without ownership.

* Recording and acknowledgment serve notice, but the deed's legal function is the act of conveyance.

Therefore, the correct answer is A: convey title.

(Reference: NJ Real Estate Salesperson Pre-Licensure Course Study Guide, Transfer of Title-Deeds.) D). verbally inform any buyer's agent of the proposed revision.

NJ Real Estate Agent said:

質問 # 100

A buyer-broker locates a property that is listed with another broker. The buyer makes an offer through the buyer-broker and an agreement of sale results. In this situation, the buyer-broker is acting as a:

- A. referring broker with the listing broker
- B. representative of the seller and owes no fiduciary obligations to the buyer
- **C. representative of the buyer and owes no fiduciary obligations to the seller**
- D. subagent of the listing broker

正解: C

解説:

In a buyer agency relationship, the buyer-broker owes fiduciary duties solely to the buyer.

The buyer-broker is not a subagent of the seller's broker unless that is specifically created (rare in NJ).

The buyer-broker represents the buyer, not the seller, and has no fiduciary duty to the seller.

Correct answer = C.

Reference: NJ Real Estate Salesperson Study Guide, Chapter on Buyer Agency and Fiduciary Duties.

質問 # 101

.....

当面の実際のテストを一致させるために、Pass4TestのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集の技術者はすべての変化によって常に問題と解答をアップデートしています。それに我々はいつもユーザーからの

フィードバックを受け付け、アドバイスの一部をフルに活用していますから、完璧なPass4TestのReal EstateのNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題集を取得しました。Pass4Testはそれを通じていつまでも最高の品質を持っています。

New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル : <https://www.pass4test.jp/New-Jersey-Real-Estate-Salesperson.html>

合格率の高い高品質の最新のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定ガイド資料により、Pass4Testはどんどん成長しています、候補者の需要に基づき、弊社の有効なNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト問題集はあなたに良い試験準備を与えます、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識 問題集の的中率はとても高いですから、この問題集だけで試験に合格することができます、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証はIT業界にとっても重要な地位があることがみんなが、たやすくその証本をとることはではありません、すべての受験者に貴重なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題を提供し、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのが難しい人を支援することを目的としています、最新のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験トレントの結果は驚くほど驚くべきもので、試験受験者の98%以上が目標を無事に達成しました。

その食いつくような反応に、軍司が驚いたように涙を見た、あとは時どきロボットに油をさし、エネルギーを補給し、外側をみがいてやるぐらいでいい、合格率の高い高品質の最新のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定ガイド資料により、Pass4Testはどんどん成長しています。

高品質なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識 & 合格スムーズ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル | 100%合格率のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験解答

候補者の需要に基づき、弊社の有効なNew-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト問題集はあなたに良い試験準備を与えます、問題集の的中率はとても高いですから、この問題集だけで試験に合格することができます、Real Estate New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証はIT業界にとっても重要な地位があることがみんなが、たやすくその証本をとることはではありません。

すべての受験者に貴重なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験問題を提供し、New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験に合格するのが難しい人を支援することを目的としています。

- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語試験情報 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強時間 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語試験情報 □ ➡ www.xhs1991.com □□□には無料の□ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □問題集がありますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題サンプル
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験の準備方法 | 効果的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識試験 | 100%合格率のNew Jersey Real Estate Salesperson Exam無料サンプル □ (www.goshiken.com) サイトにて ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀問題集を無料で使おうNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson練習問題集
- 試験の準備方法-効果的なNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識試験-最新のNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson無料サンプル □ ➤ www.passtest.jp □に移動し、 ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □を検索して無料でダウンロードしてくださいNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強時間
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson技術試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson練習問題集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験解説問題 □ ➤ www.goshiken.com ◀から簡単に《 New-Jersey-Real-Estate-Salesperson 》を無料でダウンロードできますNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーリング
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認定試験トレーリング □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題サンプル □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証試験 □ (New-Jersey-Real-Estate-Salesperson) を無料でダウンロード □ www.xhs1991.com □で検索するだけNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語資格取得
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識訓練 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson模擬問題 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験復習 □ “ www.goshiken.com ”にて限定無料の ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □問題集をダウンロードせよNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson勉強時間
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験復習 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson技術試験 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識訓練 □ 最新“ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ”問題集ファイルは ➡ www.xhs1991.com ◀にて検索New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語対策
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson専門知識訓練 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語版復習資料 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson日本語試験情報 □ 「 www.goshiken.com 」サイトで ✓ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson □ ✓ □の最新問題が使えるNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験解説問題
- New-Jersey-Real-Estate-Salespersonテスト模擬問題集 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson認証試験 * New-Jersey-Real-Estate-Salesperson最新受験攻略 □ ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀の試験問題は ➡ www.goshiken.com □で無料配信中New-Jersey-Real-Estate-Salesperson問題サンプル
- New-Jersey-Real-Estate-Salesperson試験過去問 ➤ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson受験練習参考書 □ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson技術試験 □ ➡ www.goshiken.com □□□にて限定無料の ➡ New-Jersey-Real-Estate-Salesperson ◀問題集をダウンロードせよNew-Jersey-Real-Estate-Salesperson最新受験攻略

- ちなみに、Pass4Test New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1SFBWtfCtZDCbbGf0AjtIpk88sQCAGyov>

ちなみに、Pass4Test New-Jersey-Real-Estate-Salespersonの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：<https://drive.google.com/open?id=1SFBWtfCtZDCbbGf0AjtIpk88sQCAGyov>