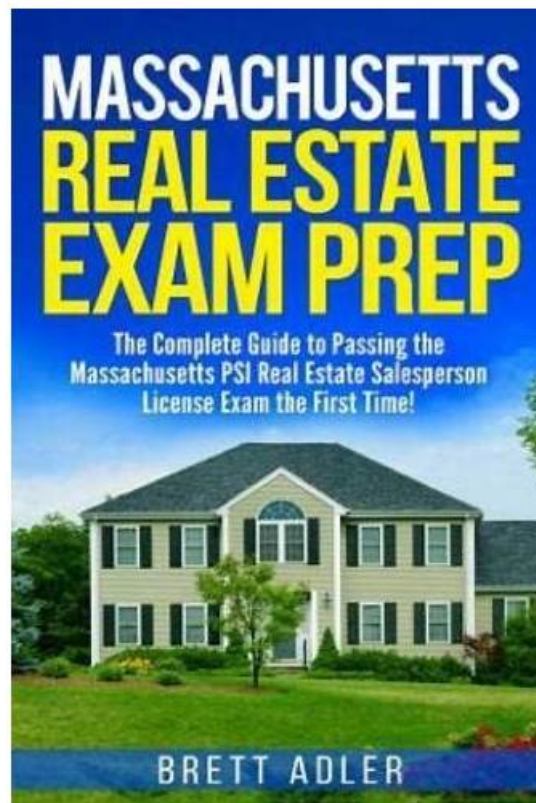


Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Demotesten - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen



P.S. Kostenlose und neue Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen sind auf Google Drive freigegeben von ZertFragen verfügbar: <https://drive.google.com/open?id=18ocsYiUVGdG8BJIYKsNKXgyWAF3zIztB>

Um hocheffektive Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung vorzubereiten, wissen Sie, Welches Gerät verwendbar ist? Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps von ZertFragen sind die zuverlässigen Unterlagen. Die Unterlagen sind von IT-Eliten geschaffen. Die sind auch sehr seltene Unterlagen. Die Hitz-Rate der Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Dumps ist sehr hoch und die Durchlaufrate erreicht 100%, weil die IT-Eliten die Punkte der Prüfungsfragen sehr gut und alle möglichen Fragen in zukünftigen aktuellen Prüfungen sammeln. Glauben Sie nicht? Aber es ist wirklich. Sie können wissen nach der Nutzung.

Wenn man an sich glaubt, kann man wirklich was erreichen. Der Grund, warum ZertFragen jedem IT-Fachmann helfen kann, liegt in seiner Fähigkeit. Die Prüfungsmaterialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierung von ZertFragen können Ihnen zum Erfolg verhelfen. Jede Beschränkung fängt im Herzen an. Wenn Sie die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung bestehen wollen, werden Sie ZertFragen wählen. Eigentlich ist die Distanz zwischen Erfolg und Niederlage nicht weit. ZertFragen führt Sie zum Erfolg.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Übungstest: Massachusetts Real Estate Salesperson Exam & Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Braindumps Prüfung

Solange Sie die Prüfung benötigen, können wir jederzeit die Schulungsunterlagen zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung aktualisieren, um Ihre Prüfungsbedürfnisse abzudecken. Die Schulungsunterlagen von ZertFragen enthalten viele Übungsfragen und Antworten zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung und geben Ihnen eine 100%-Pass-Garantie. Mit unseren Schulungsunterlagen können Sie sich besser auf Ihre Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung vorbereiten. Außerdem bieten wir Ihnen einen einjährigen kostenlosen Update-Service.

Real Estate Massachusetts Real Estate Salesperson Exam Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen mit Lösungen (Q27-Q32):

27. Frage

The two clauses in a mortgage which allow the lender to proceed with a foreclosure sale are which of the following?

- **A. acceleration clause and power of sale clause**
- B. escalation clause and power of sale clause
- C. foreclosure clause and alienation clause
- D. escalation clause and alienation clause

Antwort: A

Begründung:

Comprehensive and Detailed Explanation (150-250 words):

Two key clauses permit a lender to enforce foreclosure:

Acceleration clause - allows the lender to declare the entire debt immediately due and payable if the borrower defaults. Without this clause, the lender could only sue for past-due installments.

Power of sale clause - common in Massachusetts "title theory" mortgages, it authorizes the lender to sell the property at public auction without going through full judicial foreclosure.

The alienation clause (also called a "due-on-sale" clause) allows the lender to demand payoff when the property is transferred, not for foreclosure. The escalation clause allows interest rate or payment adjustments, not foreclosure.

Therefore, the correct pair that authorizes foreclosure is D: acceleration clause and power of sale clause.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Financing Instruments; M.G.L. c. 183 21 (Power of Sale Foreclosure).

28. Frage

A buyer is considering a property in one of the subdivisions of a Planned Unit Development (PUD). The buyer noticed nearby properties having detached garages and workshops. The buyer mentions to their agent that they want to build a detached building on the back of the lot for a home business. There is an HOA for this subdivision. Additionally, there are overarching covenants, conditions, and restrictions (CC&Rs) for the PUD. What actions, if any, should be taken by the broker to assure the buyer can use the property as they wish?

- A. Recommend the buyer determine if architectural review requirements exist for the subdivision.
- **B. Recommend the buyer obtain the current CC&Rs and all current HOA documents.**
- C. Take no action because other properties have detached buildings.
- D. Determine if home business use is allowed in the subdivision.

Antwort: B

Begründung:

In a Planned Unit Development (PUD), buyers are subject to both subdivision-level rules (via HOAs) and overarching covenants, conditions, and restrictions (CC&Rs) that govern the entire development. Even if other neighbors have similar structures, this does not guarantee that new construction or business use will be allowed.

The broker's role is to protect the buyer's interests by ensuring they review all current CC&Rs and HOA governing documents.

These documents will reveal architectural review requirements, use restrictions (including home businesses), and other limitations.

The broker should not assume permissibility based on observation alone.

Thus, the best and legally correct advice is D.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Property Ownership & PUDs; Restrictive Covenants.

29. Frage

A licensee lists a property and discovers that the property is too far away to market effectively. The licensee's firm retains the listing, but does not advertise or show it. Which of the following has been violated?

- A. Consumer Protection Act
- **B. fiduciary responsibility**
- C. statute of frauds
- D. seller disclosure laws

Antwort: B

Begründung:

When a broker accepts a listing agreement, they enter into a fiduciary relationship with the seller. This relationship requires loyalty, obedience, disclosure, confidentiality, accounting, and reasonable care/diligence.

If the licensee fails to market, advertise, or show the property, they are breaching their duty of diligence and care as well as loyalty to the seller's best interests. This is a direct violation of fiduciary responsibility.

The Consumer Protection Act (B) addresses deceptive business practices, seller disclosure laws (C) apply to condition disclosures, and the Statute of Frauds (D) requires certain contracts (like real estate sales) to be in writing. None apply as directly as fiduciary duties in this scenario.

Thus, the correct answer is A: fiduciary responsibility.

Reference: Massachusetts Real Estate Salesperson Candidate Handbook - Agency & Fiduciary Duties; 254 CMR 3.00 (Board of Registration).

30. Frage

The Massachusetts State Sanitary Code requires

- **A. A stove in good repair in any rental unit.**
- B. Separate meters for all heating and electric systems.
- C. Tenants to pay for their own water and/or sewer costs.
- D. The property owner to provide a refrigerator in working order.

Antwort: A

Begründung:

The Massachusetts State Sanitary Code (105 CMR 410) sets minimum standards for safe and habitable housing. One explicit requirement is that every rental unit must be equipped with a stove in good repair provided by the landlord.

Other items:

Refrigerators: Landlords are not required to provide them, but if they do, they must be in working order.

Separate meters: Not required for all systems.

Water/sewer: Landlords generally pay unless specific written agreements allow tenant billing (with proper metering).

Thus, the universal requirement is a stove in good repair.

Reference: Massachusetts Sanitary Code, 105 CMR 410.100.

31. Frage

The Massachusetts Consumer Protection Act requires that

- A. The buyer be informed of all offers.
- B. The seller disclose all offers received.
- **C. The broker disclose known material defects.**
- D. The seller's information be kept confidential.

Antwort: C

Begründung:

The Massachusetts Consumer Protection Act (M.G.L. c. 93A) prohibits unfair or deceptive practices in trade or commerce. In real estate, this means that a broker must disclose known material defects to prospective buyers. Failing to do so constitutes a deceptive act and can subject the broker to liability, including double or treble damages, attorney's fees, and court costs.

While sellers and buyers have their own disclosure obligations, the statute specifically imposes consumer protection responsibilities on businesses, including real estate brokers. Confidentiality of client information is a fiduciary duty under agency law, not a requirement of Chapter 93A. Offers themselves must always be presented to clients, but Chapter 93A focuses primarily on material misrepresentation and nondisclosure.

Reference: M.G.L. c. 93A; 254 CMR 3.00; Massachusetts Real Estate Candidate Information Bulletin - Consumer Protection Law.

32. Frage

.....

Die Prüfungsfragen und Antworten von ZertFragen Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson bieten Ihnen alles, was Sie zur Prüfungsvorbereitung brauchen. Für Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung können Sie auch Lernhilfe aus anderen Websites oder Büchern finden. Aber Hauptsache ist es, sie müssen logisch verbinden. Unsere Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsantworten ermöglichen es Ihnen, mühelos die Prüfung zum ersten Mal zu bestehen. Zugleich können Sie auch viele wertvolle Zeit sparen.

Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen: https://www.zertfragen.com/Massachusetts-Real-Estate-Salesperson_pruefung.html

Die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist eine Prüfung von hohem Goldgehalt, Erinnern Sie sich noch an der Sehnsucht nach dem Erfolg, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikat zu erlangen, Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Demotesten Wir bieten einjährige kostenlose Updates, Unser ZertFragen bietet Ihnen die effiziente Materialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, Laut Statistiken dürfen Sie sich nach konzentriertem Gebrauch innerhalb nur 20 bis 30 Stunden auf Massachusetts-Real-Estate-Salesperson sehr gut vorbereiten.

Das heißt, ich habe Angst, mich tiefer auf jemanden einzulassen, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Und so habt ihr nicht einmal nötig, euch mit der Entwicklung und Widerlegung eines jeden grundlosen Scheins z befassen, sondern könnt alle an Kunstgriffen unerschöpfliche Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Deutsche Prüfungsfragen Dialektik am Gerichtshof einer kritischen Vernunft, welche Gesetze verlangt, in ganzen Haufen auf einmal abweisen.

Neuester und gültiger Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Test VCE Motoren-Dumps und Massachusetts-Real-Estate-Salesperson neueste Testfragen für die IT-Prüfungen

Die Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung ist eine Prüfung von hohem Goldgehalt, Erinnern Sie sich noch an der Sehnsucht nach dem Erfolg, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifikat zu erlangen?

Wir bieten einjährige kostenlose Updates, Unser ZertFragen bietet Ihnen die effiziente Materialien zur Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Zertifizierungsprüfung, Laut Statistiken dürfen Sie sich nach konzentriertem Gebrauch innerhalb nur 20 bis 30 Stunden auf Massachusetts-Real-Estate-Salesperson sehr gut vorbereiten.

- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfragen Prüfungsvorbereitungen, Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen und Antworten, Massachusetts Real Estate Salesperson Exam ☐ ➤ www.echtefrage.top ☐ ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von "Massachusetts-Real-Estate-Salesperson" zu erhalten ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Praxisprüfung
- Valid Massachusetts-Real-Estate-Salesperson exam materials offer you accurate preparation dumps ☐ URL kopieren { www.itzert.com } Öffnen und suchen Sie ✓ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ✓ Kostenloser Download ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Testing Engine
- Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfrage ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Online Tests ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragenkatalog ☐ Suchen Sie jetzt auf > www.zertpruefung.ch < nach { Massachusetts-Real-Estate-Salesperson } und laden Sie es kostenlos herunter ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Fragen Antworten
- Kostenlos Massachusetts-Real-Estate-Salesperson dumps torrent - Real Estate Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfung prep - Massachusetts-Real-Estate-Salesperson examcollection braindumps ☐ Suchen Sie einfach auf (www.itzert.com) nach kostenloser Download von ➤ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson ☐ ☐ Massachusetts-Real-Estate-Salesperson Prüfungsfrage
- Reliable Massachusetts-Real-Estate-Salesperson training materials bring you the best Massachusetts-Real-Estate-

[illegible]

id=18ocsYiUVGdG8BJIYKsNKXgyWAF3zImtB