

MLO시험대비덤프최신샘플문제최신업데이트된버전덤프



그 외, ExamPassdump MLO 시험 문제집 일부가 지금은 무료입니다: <https://drive.google.com/open?id=1rd9PlveXddrpUHf4aJlKG-DG1KJ3IJ4oX>

ExamPassdump의 NMLS인증 MLO덤프는 다른 덤프판매 사이트보다 저렴한 가격으로 여러분들께 가볍게 다가갑니다. NMLS인증 MLO덤프는 기출문제와 예상문제로 되어있어 시험패스는 시간문제뿐입니다.

ExamPassdump는 유일하게 여러분이 원하는 NMLS인증 MLO시험관련자료를 해결해드릴 수 있는 사이트입니다. ExamPassdump에서 제공하는 자료로 응시는 문제없습니다, 여러분은 고득점으로 시험을 통과할 것입니다.

>> MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 <<

최신버전 MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 완벽한 시험덤프

ExamPassdump에서 NMLS인증 MLO덤프를 구입하시면 퍼펙트한 구매후 서비스를 제공해드립니다. NMLS인증 MLO덤프가 업데이트되면 업데이트된 최신버전을 무료로 서비스로 드립니다. 시험에서 불합격성적표를 받으시면 덤프구매시 지불한 덤프비용은 환불해드립니다.

최신 SAFE MLO MLO 무료샘플문제 (Q55-Q60):

질문 # 55

A borrower obtains a 2-1 buydown mortgage loan with a 30-year term and a 6% note rate. The borrower's payments will be calculated based upon which of the following?

- A. 4% interest in year 1, 5% interest in year 2 and 6% interest in years 3 through 30
- B. 4% interest in years 1 and 2 and 6% interest in years 3 through 30
- C. 4% interest in year 1 and 6% interest in years 2 through 30
- D. 5% interest in years 1 and 2 and 6% interest in years 3 through 30

정답: A

설명:

A 2-1 buydown provides for a reduced interest rate for the first two years:

Year 1: Note rate minus 2% (6% - 2% = 4%)

Year 2: Note rate minus 1% (6% - 1% = 5%)

Years 3-30: Note rate (6%)

"In a 2-1 buydown, the interest rate is reduced by 2% the first year and 1% the second year. The third and subsequent years, the rate is the note rate."

- SAFE MLO National Test Study Guide; CFPB Mortgage Glossary

References:

CFPB, Buydowns

질문 # 56

A borrower's monthly debt-to-income ratio is calculated by taking the:

- A. borrower's gross monthly housing expense divided by the principal, interest, and appraised value.
- **B. eligible total monthly debt obligations, including the monthly housing expense, divided by the borrower's gross monthly income.**
- C. eligible total monthly debt obligations for trade lines greater than 12 months multiplied by the borrower's net monthly income.
- D. eligible total monthly debt obligations excluding the monthly housing expense divided by the borrower's net monthly income

정답: B

설명:

The debt-to-income (DTI) ratio is a key metric used by lenders to assess a borrower's ability to manage monthly payments and repay a mortgage. It is calculated by dividing the borrower's total monthly debt obligations, including:

- * Monthly housing expenses (principal, interest, taxes, and insurance, also known as PITI).
- * Any other recurring debt obligations (car loans, student loans, credit card payments, etc.).

This total is divided by the borrower's gross monthly income (before taxes and deductions). This calculation helps determine whether the borrower meets lending standards, with most lenders preferring a DTI ratio below 43% for qualified mortgages.

References:

Fannie Mae and Freddie Mac guidelines on debt-to-income ratio

CFPB Qualified Mortgage Rules

질문 # 57

Which of the following loan types is regulated by the Home Ownership and Equity Protection Act (HOEPA)?

- **A. Refinance**
- B. Reverse mortgage
- C. USDA Rural Development
- D. Construction

정답: A

설명:

The Home Ownership and Equity Protection Act (HOEPA) applies to certain types of high-cost loans, particularly refinance and home equity loans, that meet specific APR and fee thresholds. HOEPA was enacted to protect consumers from predatory lending practices in loans that carry excessive fees, high interest rates, or abusive terms.

* HOEPA mainly covers:

- * Refinance loans
- * Home equity loans
- * Closed-end home equity loans
- * Certain purchase-money mortgages under specific conditions

Loans like construction loans (B), reverse mortgages (C), and USDA Rural Development loans (D) are generally excluded from HOEPA coverage.

References:

* Home Ownership and Equity Protection Act (HOEPA), 15 U.S.C. § 1639

* CFPB HOEPA Guidelines

질문 # 58

On an annual basis, a licensed state mortgage loan originator must complete three hours of continuing education on federal law and regulations, two hours on nontraditional mortgage products, and two hours on:

- A. Government loan programs
- B. How to complete the loan application
- **C. Ethics**

- D. The operations of the secondary market

정답: C

설명:

According to the SAFE Act, state-licensed MLOs must complete at least eight hours of approved continuing education annually, including three hours of federal law and regulations, two hours of ethics (which includes instruction on fraud, consumer protection, and fair lending), and two hours of training on nontraditional mortgage products.

"The annual continuing education requirement must include at least-(A) 3 hours of Federal law and regulations; (B) 2 hours of ethics, including instruction on fraud, consumer protection, and fair lending issues; (C) 2 hours of training related to lending standards for the nontraditional mortgage product marketplace."

- SAFE Act, 12 U.S.C. § 5105(b)(2)(A)-(C)

References:

SAFE Act, 12 U.S.C. § 5105

NMLS, Education Requirements

질문 # 59

Which of the following responses describes the required amount of flood insurance coverage?

- A. The outstanding principal balance of the loan
- B. The property value on file with the county property valuation administrator office
- C. The original appraised value of the home
- D. The minimum amount of National Flood Insurance Program coverage available

정답: A

설명:

Flood insurance coverage is required to cover the lesser of:

* The outstanding principal balance of the loan, or

* The maximum coverage limit available under the National Flood Insurance Program (NFIP), which is \$250,000 for residential properties.

The purpose of flood insurance is to protect the lender's interest in the property, ensuring that the loan amount is covered in the event of a flood.

* The appraised value of the home (A) and the property value on file with the county (D) are irrelevant in determining flood insurance requirements.

References:

National Flood Insurance Program (NFIP)

FEMA Flood Insurance Guidelines

질문 # 60

.....

ExamPassdump의 완벽한 NMLS인증 MLO덤프는 고객님의NMLS인증 MLO시험을 패스하는 지름길입니다. 시간과 돈을 적게 들이는 반면 효과는 십점만점에 십점입니다. ExamPassdump의 NMLS인증 MLO덤프를 선택하시면 고객님의께서 원하시는 시험점수를 받아 자격증을 쉽게 취득할 수 있습니다.

MLO완벽한 시험공부자료 : https://www.exampassdump.com/MLO_valid-braindumps.html

NMLS MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 퍼펙트한 서비스 제공, NMLS인증MLO시험을 패스하고 싶은 분들은 ExamPassdump제품으로 가보세요, ExamPassdump에서 제공해드리는NMLS 인증 MLO시험대비 덤프는 덤프제공사 이트에서 가장 최신버전이어서 시험패스는 한방에 갑니다, MLO 덤프를 공부하는 과정은 IT지식을 더 많이 배워가는 과정입니다.MLO시험대비뿐만 아니라 많은 지식을 배워드릴수 있는 덤프를 저희 사이트에서 제공해드립니다, ExamPassdump에서는 최신 MLO인증시험 덤프를 저렴한 가격에 지원해드리고 있습니다, ExamPassdump전문가들은 NMLS MLO인증시험만을 위한 특별학습가이드를 만들었습니다.NMLS MLO인증시험을 응시하려면 30분이란 시간만 투자하여 특별학습가이드로 빨리 관련지식을 장악하고,또 다시 복습하고 안전하게NMLS MLO인증시험을 패스할 수 있습니다.자격증취득 많은 시간과 돈을 투자한 분들보다 더 가볍게 이루어졌습니다 요즘같이 시간인즉 금이라는 시대에, 우리 ExamPassdump선택으로NMLS MLO인증 시험응시는 아주 좋은 길입니다.

그런데 너무 웃네.준호가 이분들이라 지칭한 사람은, 데릭 웅병단의 대장MLO데릭과 그의 동료인 마법사 블랙 그

리고 여신관 제인이었다, 올리어스는 낯 나간 얼굴로 자신을 바라보는 민트에게 담담히 말했다.놀리는 것 맞다.

MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 덤프자료 Mortgage Loan Origination (SAFE MLO) Exam 인증시험자료

퍼펙트한 서비스 제공, NMLS인증MLO시험을 패스하고 싶은 분들은ExamPassdump제품으로 가보세요, ExamPassdump에서 제공해드리는NMLS 인증 MLO시험대비 덤프는 덤프제공사이트에서 가장 최신버전이여서 시험패스는 한방에 갑니다.

MLO 덤프를 공부하는 과정은 IT지식을 더 많이 배워가는 과정입니다.MLO시험대비뿐만 아니라 많은 지식을 배워드릴수 있는 덤프를 저희 사이트에서 제공해드립니다, ExamPassdump에서는 최신 MLO인증시험 덤프를 저렴한 가격에 지원해드리고 있습니다.

- MLO최고품질 인증시험공부자료 □ MLO인증시험덤프 □ MLO유효한 시험자료 □ 지금 > www.itdumpskr.com □에서▶ MLO ◀를 검색하고 무료로 다운로드하세요MLO인기시험덤프
- MLO최신버전 인기 덤프자료 □ MLO퍼펙트 최신버전 덤프샘플 □ MLO유효한 덤프문제 □ 오픈 웹 사이트 { www.itdumpskr.com } 검색 { MLO } 무료 다운로드MLO최고품질 인증시험자료
- 시험패스 가능한 MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 덤프공부 □ ⇒ kr.fast2test.com ⇐을 통해 쉽게“MLO”무료 다운로드 받기MLO최신 업데이트 시험대비자료
- 적응을 높은 MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 인증덤프공부 □ ☀ www.itdumpskr.com □☀□을(를) 열고 《MLO》를 검색하여 시험 자료를 무료로 다운로드하십시오MLO인증시험덤프
- 시험준비에 가장 좋은 MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 최신버전 덤프샘플 문제 □ □ www.passtip.net □을(를) 열고 □ MLO □를 입력하고 무료 다운로드를 받으십시오MLO유효한 시험자료
- MLO유효한 시험자료 ☿ MLO퍼펙트 최신버전 덤프샘플 □ MLO시험패스 가능 공부자료 □ ☀ www.itdumpskr.com □☀□은 □ MLO □무료 다운로드를 받을 수 있는 최고의 사이트입니다MLO시험대비 인증 덤프자료
- MLO최신 인증시험 덤프데모 □ MLO 100%시험패스 공부자료 □ MLO자격증참고서 □ 오픈 웹 사이트 ✓ www.pass4test.net □✓□검색✓ MLO □✓□무료 다운로드MLO최신 업데이트 덤프자료
- MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 시험기출문제 □ ▶ www.itdumpskr.com ◀의 무료 다운로드➡ MLO □페이지가 지금 열립니다MLO최고품질 인증시험자료
- MLO유효한 덤프문제 □ MLO시험대비 인증덤프자료 □ MLO시험패스 인증덤프자료 □ 지금 □ www.exampassdump.com □을(를) 열고 무료 다운로드를 위해 [MLO]를 검색하십시오MLO시험패스 가능 공부자료
- MLO시험대비 덤프 최신 샘플문제 100%시험패스 인증덤프자료 □ (www.itdumpskr.com) 웹사이트를 열고 ✓ MLO □✓□를 검색하여 무료 다운로드MLO시험패스 가능 공부자료
- MLO시험대비 최신 덤프공부자료 □ MLO시험대비 인증덤프자료 □ MLO시험패스 가능 공부자료 □ [www.dumpstop.com]을 통해 쉽게➡ MLO □□□무료 다운로드 받기MLO유효한 공부
- www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, nela-englishonline.com, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, Disposable vapes

그 외, ExamPassdump MLO 시험 문제집 일부가 지금은 무료입니다: <https://drive.google.com/open?id=1rd9PlveXddrpUHf4aJlKG-DG1KJ3IJ4oX>