

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N Nトレーニング資料、NCREC-Broker-N専門知識



2025年Jpshikenの最新NCREC-Broker-N PDFダンプおよびNCREC-Broker-N試験エンジンの無料共有: <https://drive.google.com/open?id=1xpmiXy089UmghnZYEil6zui06d6IPg9T>

合格テストを準備する過程で、NCREC-Broker-Nガイド資料とサービスがあなたを支援します。時間とエネルギーを節約して、タイムスケジュールの調整、関連する書籍や文書の検索、権限のある人への問い合わせを行うことができます。私たちの学習教材は確かに有効で高効率なので、NCREC-Broker-N試験のワンショットに本当に合格したい場合は、私たちを選択する必要があります。私たちのNCREC-Broker-Nトレーニングエンジンの多くの利点を活用して、あなたの強さを強化するのに役立つ、NCREC-Broker-N学習教材の使用プロセスをご覧ください。

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N 認定試験の出題範囲:

トピック	出題範囲
トピック 1	州試験: 法的枠組み: このセクションでは、ノースカロライナ州に特有の規則と法令に基づき、暫定ブローカー (Provisioned Broker) を評価します。免許法、不動産委員会の権限、懲戒手続きなどが含まれます。また、州法に基づく代理関係の構築および開示方法についても扱います。これらの法的枠組みは、ノースカロライナ州で業務を行う上での責任とコンプライアンス要件を定めています。
トピック 2	国内試験: 応用知識: この試験では、ブローカー候補者の応用知識を測定し、実践的なスキルを重視します。資金調達と評価方法、市場分析、住宅ローン手続きの理解などが含まれます。また、土地利用規制、ゾーニング、環境規制、必要な情報開示、一般的な不動産計算についても問われます。これらの応用知識は、ブローカーが現実世界のシナリオに効果的に対応できることを保証します。

トピック 3	国内試験：コアコンセプト：このセクションでは、ブローカー候補者のスキルを評価し、不動産の基本原則に焦点を当てます。不動産の所有権、不動産の形態、財産権、そして権利の移転方法について網羅します。また、契約、代理権、そして合法かつ倫理的な契約を維持する上でのブローカーの役割についても評価します。これらのコアコンセプトは、候補者が米国全土における基本的な実務ルールを理解することを保証します。
トピック 4	州試験：実務と手続き：この試験では、ノースカロライナ州における実務上の日常業務における暫定ブローカーのスキルを評価します。契約およびクロージングプロセス、州固有のフォームの使用、取引管理の手順などが網羅されます。また、不動産譲渡、家主・借家人法、公正な住宅要件に関する州法も扱われます。この試験内容は、暫定ブローカーが州のガイドラインに沿って取引を適切に遂行できることを担保します。

>> North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-Nトレーニング資料 <<

North Carolina Real Estate Commission NCREC-Broker-N専門知識、NCREC-Broker-N試験内容

実際、私たちはNCREC-Broker-N試験参考書に関するサービスとお客様に対する忠実がずっと続いています。だから、NCREC-Broker-N試験参考書に関連して、何か質問がありましたら、遠慮無く私たちとご連絡致します。私たちのサービスは24時間で、短い時間で回答できます。私たちのNCREC-Broker-N試験参考書は、あなたがNCREC-Broker-N試験に合格する前に最高のサービスを提供することを保証します。これは確かに大きなチャンスです。絶対見逃さないです。

North Carolina Real Estate Commission NC Real Estate Broker National 認定 NCREC-Broker-N 試験問題 (Q13-Q18):

質問 # 13

Which statement about the presence of mold in a home is TRUE?

- A. All mold is toxic.
- B. Mold is listed as a hazard on the Residential Property and Owners' Association Disclosure Statement.
- **C. Mold is most commonly found in areas with high moisture.**
- D. Mold can grow in any area under any conditions.

正解: C

解説:

Mold requires moisture to grow and is most commonly found in damp environments such as basements, bathrooms, and areas with water damage. Not all mold is toxic, and the presence of mold is not specifically listed on the NC Residential Property and Owners' Association Disclosure Statement (though it may be disclosed as a material fact). Therefore, the correct answer is D.

-

質問 # 14

Which of the following actions by a listing broker is an example of willful misrepresentation?

- A. Forgetting to disclose a minor repair needed in the property
- **B. Deliberately hiding structural damage from a buyer**
- C. Misunderstanding the zoning ordinance for a property
- D. Accidentally providing incorrect square footage of a property

正解: B

解説:

Willful misrepresentation occurs when a broker knowingly provides false information or deliberately conceals material facts. Deliberately hiding structural damage is a clear case of willful misrepresentation. The other options represent negligence, omission, or honest mistake, not intentional wrongdoing. Correct answer: B.

-

質問 # 15

The buyer of a farm wants to separately purchase a tractor from the seller. What document would MOST likely be required at closing to transfer ownership of the tractor?

- A. Deed
- B. Personal property addendum
- C. Purchase agreement
- D. Bill of sale

正解: D

解説:

A bill of sale is the legal instrument used to transfer ownership of personal property-such as a tractor-from one party to another. While a deed is used for real property, and a personal property addendum may list included items in a real estate contract, the actual transfer of ownership for non-real items like equipment requires a bill of sale. Therefore, the correct answer is D.

-

質問 # 16

A broker who solicits active clients of other brokers may be guilty of:

- A. tortious obstruction.
- B. negligent obstruction.
- C. negligent interference.
- D. tortious interference.

正解: D

解説:

Tortious interference occurs when a person intentionally damages another party's contractual or business relationships. In real estate, this can happen if a broker actively tries to lure away a client who is currently under an exclusive agreement with another broker. It is an unethical and potentially illegal act. Therefore, the correct answer is A.

-

質問 # 17

After taking a listing on a property, a broker learns of major highway changes in the area. The broker should disclose this information:

- A. to the buyer but only if the buyer asks about it.
- B. as a material fact to all transactional parties.
- C. as a material fact to all transactional parties but only if the changes will be completed within a year.
- D. to the buyer but only if the seller agrees to the disclosure.

正解: B

解説:

North Carolina brokers are obligated to disclose all material facts to all parties in a transaction, regardless of representation. Planned infrastructure changes such as highway expansions may affect property value or desirability and are therefore material facts. The duty to disclose is not conditional on the buyer's inquiry or seller's permission. So the correct answer is C.

-

質問 # 18

.....

今日、激しい競争の時代に、才能が飽和している市場でどのように位置を占めることができますか？ 答えは証

明書です。証明書の主なものは何ですか？あらゆる種類の試験NCREC-Broker-N認定、あらゆる種類の資格認定を通してあなたを証明します。見つけるのは難しくありません。より多くの人々がNCREC-Broker-N試験ガイドに時間と労力を割いて喜んでいます。NCREC-Broker-N認定は簡単なものではないため、多くの人が効率的な学習方法を探しています。NCREC-Broker-N試験の質問は、NCREC-Broker-N試験に合格するための適切なツールです。

NCREC-Broker-N専門知識: https://www.jpshiken.com/NCREC-Broker-N_shiken.html

- NCREC-Broker-N日本語復習赤本 □ NCREC-Broker-N関連日本語内容 □ NCREC-Broker-N日本語復習赤本 □ 「 www.pass4test.jp 」 サイトにて最新 ➡ NCREC-Broker-N □ 問題集をダウンロード NCREC-Broker-N最新知識
- NCREC-Broker-N試験の準備方法 | 更新するNCREC-Broker-Nトレーニング資料試験 | 高品質なNC Real Estate Broker National専門知識 □ 今すぐ[www.goshiken.com]を開き、⇒ NCREC-Broker-N ⇐ を検索して無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N勉強方法
- 効果的なNCREC-Broker-Nトレーニング資料試験-試験の準備方法-ハイパスレートのNCREC-Broker-N専門知識 □ 「 www.xhs1991.com 」を入力して ➡ NCREC-Broker-N □ を検索し、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N模擬トレーニング
- NCREC-Broker-N最新な問題集 □ NCREC-Broker-N日本語版問題解説 □ NCREC-Broker-N日本語復習赤本 □ 今すぐ ➡ www.goshiken.com □ で ➡ NCREC-Broker-N ◀ を検索して、無料でダウンロードしてくださいNCREC-Broker-N関連日本語内容
- NCREC-Broker-N試験の準備方法 | 更新するNCREC-Broker-Nトレーニング資料試験 | 高品質なNC Real Estate Broker National専門知識 □ 時間限定無料で使える ➡ NCREC-Broker-N □ の試験問題は 《 www.it-passports.com 》 サイトで検索NCREC-Broker-N日本語版問題解説
- NCREC-Broker-N試験時間 □ NCREC-Broker-N最新版 □ NCREC-Broker-N試験時間 □ ⇒ www.goshiken.com ⇐ で使える無料オンライン版 ➡ NCREC-Broker-N ◀ の試験問題NCREC-Broker-N技術内容
- 信頼できるNCREC-Broker-Nトレーニング資料一合格-素晴らしいNCREC-Broker-N専門知識 □ 検索するだけで 《 www.passtest.jp 》 から ➡ NCREC-Broker-N □ を無料でダウンロードNCREC-Broker-N日本語版
- NCREC-Broker-N試験の準備方法 | 認定するNCREC-Broker-Nトレーニング資料試験 | 効果的なNC Real Estate Broker National専門知識 □ ➡ www.goshiken.com □ で使える無料オンライン版 《 NCREC-Broker-N 》 の試験問題NCREC-Broker-N独学書籍
- 試験の準備方法-100%合格率のNCREC-Broker-Nトレーニング資料試験-実際のNCREC-Broker-N専門知識 □ ➡ www.jpexam.com □ サイトで ➡ NCREC-Broker-N ◀ の最新問題が使えるNCREC-Broker-N日本語版
- 試験の準備方法-素晴らしいNCREC-Broker-Nトレーニング資料試験-高品質なNCREC-Broker-N専門知識 □ □ [www.goshiken.com]は、“NCREC-Broker-N”を無料でダウンロードするのに最適なサイトですNCREC-Broker-N最新な問題集
- NCREC-Broker-N勉強方法 □ NCREC-Broker-N日本語版問題解説 □ NCREC-Broker-N必殺問題集 □ ▷ www.japancert.com ◁ サイトにて最新 ➡ NCREC-Broker-N □ 問題集をダウンロードNCREC-Broker-N試験時間
- myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, www.stes.tyc.edu.tw, www.stes.tyc.edu.tw, www.firstplaceproedu.com, motionentrance.edu.np, chartered-eng.com, gedlecourse.gedlecadde.com, mennta.in, shangjiaw.cookeji.com, shortcourses.russellcollege.edu.au, Disposable vapes

ちなみに、Jpshiken NCREC-Broker-Nの一部をクラウドストレージからダウンロードできます：
す：<https://drive.google.com/open?id=1xpmiXy089UmghnZYEil6zui06d6IPg9T>