

Viele Kandidaten, die sich auf die NCARB Project-Management Zertifizierungsprüfung vorbereiten, haben auf anderen Websites

Warum wählen viele IT-Zert? Weil er Bequemlichkeiten und Anwendbarkeit bringen. Das hat von der Praxis überrückt. Die

NCARB ARE 5.0 Project Management (PjM) Exam Project-Management Prüfungsfragen mit Lösungen (Q26-Q31):

26. Frage

During which project phase is the architect primarily responsible for preparing detailed construction drawings and specifications?

- A. Design Development
- **B. Construction Documents**
- C. Bidding and Negotiation
- D. Schematic Design

Antwort: B

Begründung:

The Construction Documents phase is when the architect develops comprehensive and detailed drawings and specifications that define the final design for bidding, permitting, and construction. This phase translates the design intent from schematic and design development drawings into precise documents that guide the contractor's work. Construction documents include plans, elevations, sections, details, schedules, and written specifications. These documents must be coordinated and thoroughly checked to reduce errors and omissions.

This phase also sets the basis for cost estimating and bidding. The architect's role is critical in ensuring these documents conform to all applicable codes, standards, and client requirements. This content aligns with the ARE 5.0 PjM division focus on project phases and deliverables, as outlined in NCARB's ARE 5.0 Handbook and Project Delivery guidelines.

27. Frage

An architect is working on a large renovation project with an AIA B101 contract. The owner decides to contract separately with an electrical engineer and a security firm. The security firm asks the engineer and architect to coordinate the details for a new card reader access control system.

What is the first step the architect should take?

- A. Provide coordination drawings to the engineer
- **B. Request authorization from the owner to provide additional services**
- C. Ask the engineer to provide details to the security firm

Antwort: B

Begründung:

Since the security firm is a direct contractor of the owner, coordination falls outside the architect's basic scope as defined in AIA B101. Coordination with third parties not under the architect's consultant team typically constitutes additional services. Therefore, before taking on that responsibility, the architect must request written authorization from the owner.

References:

AIA B101-2017 § 4.2.1 and § 3.1.3

AHPP, 15th ed., Chapter 10 - Project Delivery and Consultant Coordination

28. Frage

A key Project Manager leaves an architectural firm halfway through a project. Several days of lost productivity pass while the new Project Manager determines the customized organization that the previous Project Manager used. The new Project Manager recommends implementing new office policies to create standards and quality control methods for the entire office.

Which methods should be implemented? Check the four that apply.

- A. customize work flow
- **B. measure performance**
- C. change the project delivery sequence
- **D. improve quality continuously**
- **E. standardize work flow**
- **F. review current processes**

Antwort: B,D,E,F

Begründung:

Comprehensive Detailed Explanation:

Best practices in quality management include:

- A). Reviewing existing methods to identify inefficiencies
- B). Standardizing workflow to prevent variability and loss of knowledge
- D). Measuring performance to track productivity and outcomes
- E). Continuous improvement ensures the office adapts and grows
- C is incorrect as customization contradicts standardization and is the root of the issue.
- F is a drastic step not warranted by the situation.

References:

NCARB ARE 5.0 PjM Handbook - Quality management and office standards

Ballast ARE 5 Review Manual - Project Management tools and quality assurance
AIA Best Practices - Office workflow documentation and training

29. Frage

The architect's estimate of the cost of the work at the end of the construction documents phase exceeds the owner's stated budget for the cost of the work.

According to AIA Document B101, what should the architect recommend to the owner?

- A. Change the quality of materials, with additional compensation
- B. Alter the project delivery method, without additional compensation
- C. Make reductions in the project program, with additional compensation
- **D. Revise project scope, without additional compensation**

Antwort: D

Begründung:

Verified Answer

According to AIA Document B101 §6.7, if the lowest bona fide bid or negotiated proposal exceeds the budget, the architect is required to make reasonable modifications to bring the cost in line with the budget - at no additional compensation - provided the architect's cost estimate was based on current market conditions.

* This clause ensures the architect takes responsibility for staying within budget expectations.

* Reference: AIA B101-2017 §6.7

* NCARB ARE 5.0 Handbook - PjM Content Area 2: Cost Estimating and Budgeting

30. Frage

According to AIA Document B201, the architect must perform which of the following services during Construction Contract Administration?

Check the three that apply.

- A. Review the program furnished by the owner
- **B. Visit the site during appropriate stages of construction**
- **C. Make decisions related to aesthetic effect**
- **D. Be a representative of and give advice to the owner**
- E. Prepare construction contracts
- F. Prepare bid evaluation report

Antwort: B,C,D

Begründung:

Per AIA B201, during Construction Contract Administration, the architect shall:

C). Make decisions on aesthetic matters when consistent with the contract documents.

E). Visit the site at appropriate intervals to observe the work and determine conformance.

F). Act as the owner's representative and advise on matters related to construction performance.

Incorrect options:

A). The contractor prepares the construction contract using standard AIA forms (A101, A201); not the architect.

B). Bid evaluation is typically performed prior to the Construction Contract Administration phase.

D). Reviewing the program is part of early design phases, not CCA.

References:

AIA B201 - Standard Form of Architect's Services: Construction Contract Administration
NCARB ARE 5.0 Handbook - Services during construction

31. Frage

.....

Die Prüfungsfragen und Antworten zur NCARB Project-Management Zertifizierung von ITZert enthalten unbeschränkte Antwortenspeicherungen. So können Sie ganz mühelos die Prüfung bestehen. Die Schulungsunterlagen zur NCARB Project-Management Prüfung von ITZert sind die besten. Mit deren Hilfe können Sie ganz einfach die Prüfung bestehen und das Zertifikat für NCARB Project-Management Prüfung erhalten.

Project-Management Schulungsunterlagen: https://www.itzert.com/Project-Management_valid-braindumps.html

NCARB Project-Management Simulationsfragen Nach dem Benutzen, meine ich, werden Sie mit unseren Produkten zufrieden, NCARB Project-Management Simulationsfragen Und sie sind den echten Prüfungen ähnlich, Nachdem Sie unsere Project-Management Prüfung Dumps als Ihre Schulungsunterlagen ausgewählt haben, können Sie das Recht auf kostenlose Aktualisierung der Project-Management gültigen vce genießen, NCARB Project-Management Simulationsfragen Es ist allgemein bekannt, dass die Konkurrenz in der IT-Branche ist sehr heftig.

Welche Vorteile kann auch diesen Gefahren für die Sittlichkeit gegenüber Project-Management die Erziehung durch Geistliche gewähren, Allerdings befanden sie sich nach solchem Segen gar häufig in gesegneten Umständen" Einer derjenigen Schriftsteller früherer Zeit, welche die Project-Management Simulationsfragen Schandtaten der Pfaffen mit der größten Rücksichtslosigkeit aufdeckten, war Poggio Bracciolini, den ich schon früher nannte.

Project-Management Fragen & Antworten & Project-Management Studienführer & Project-Management Prüfungsvorbereitung

Nach dem Benutzen, meine ich, werden Sie mit unseren Produkten zufrieden, Und sie sind den echten Prüfungen ähnlich, Nachdem Sie unsere Project-Management Prüfung Dumps als Ihre Schulungsunterlagen ausgewählt haben, können Sie das Recht auf kostenlose Aktualisierung der Project-Management gültigen vce genießen.

Es ist allgemein bekannt, dass die Konkurrenz in der IT-Branche ist sehr heftig, Was wir für Sie tun können ist, dass Ihnen helfen, die NCARB Project-Management Prüfung mit höhere Effizienz und weniger Mühen zu bestehen.

- Project-Management Prüfungsfragen Prüfungsvorbereitungen, Project-Management Fragen und Antworten, ARE 5.0 Project Management (PjM) Exam ✓ Sie müssen nur zu **【 www.deutschpruefung.com 】** gehen um nach kostenloser Download von ☐ Project-Management ☐ zu suchen ☐ Project-Management Testking
- Echte und neueste Project-Management Fragen und Antworten der NCARB Project-Management Zertifizierungsprüfung ☐ Sie müssen nur zu ☐ www.itzert.com ☐ gehen um nach kostenloser Download von "Project-Management " zu suchen ☐ ☐ Project-Management Online Prüfung
- Project-Management Prüfungsübungen ☐ Project-Management Lernhilfe ☐ Project-Management Vorbereitung ☐ Suchen Sie jetzt auf ☐ www.zertfragen.com ☐ nach ☐ Project-Management ☐ um den kostenlosen Download zu erhalten ☐ ☐ Project-Management Zertifizierungsfragen
- Project-Management Dumps ☐ Project-Management Praxisprüfung ☐ Project-Management Testking ☐ Suchen Sie einfach auf ✓ www.itzert.com ☐ ✓ ☐ nach kostenloser Download von ⇒ Project-Management ⇐ ☐ Project-Management Vorbereitung
- Project-Management Übungsfragen: ARE 5.0 Project Management (PjM) Exam - Project-Management Dateien Prüfungsunterlagen ☐ Öffnen Sie ☐ www.zertpruefung.de ☐ geben Sie ☐ Project-Management ☐ ein und erhalten Sie den kostenlosen Download ☐ Project-Management Dumps
- Project-Management Torrent Anleitung - Project-Management Studienführer - Project-Management wirkliche Prüfung ☐ URL kopieren ➡ www.itzert.com ☐ Öffnen und suchen Sie 「 Project-Management 」 Kostenloser Download ☐ ☐ Project-Management Fragen Und Antworten
- Project-Management Prüfungsfrage ☐ Project-Management Prüfungsfrage ☐ Project-Management Prüfungsaufgaben ☐ ☐ Sie müssen nur zu ➡ www.deutschpruefung.com ☐ gehen um nach kostenloser Download von 「 Project-Management 」 zu suchen ➡ ☐ Project-Management Vorbereitung
- Kostenlos Project-Management dumps torrent - NCARB Project-Management Prüfung prep - Project-Management examcollection braindumps ☐ Sie müssen nur zu ⇒ www.itzert.com ⇐ gehen um nach kostenloser Download von ⇒ Project-Management ⇐ zu suchen ☐ Project-Management Deutsch Prüfung
- Project-Management Torrent Anleitung - Project-Management Studienführer - Project-Management wirkliche Prüfung ☐ " www.deutschpruefung.com " ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von ➡ Project-Management ☐ zu erhalten ☐ Project-Management Lernhilfe
- Project-Management Fragenkatalog ↖ Project-Management Vorbereitungsfragen ☐ Project-Management Deutsch Prüfung ☐ Öffnen Sie die Website ✓ www.itzert.com ☐ ✓ ☐ Suchen Sie { Project-Management } Kostenloser Download

□Project-Management Prüfungsübungen

- Project-Management Studienmaterialien: ARE 5.0 Project Management (PjM) Exam - Project-Management Torrent Prüfung - Project-Management wirkliche Prüfung □ 【 www.examfragen.de 】 ist die beste Webseite um den kostenlosen Download von “ Project-Management ” zu erhalten □Project-Management Testking
- padiq.in, kareyed271.ka-blogs.com, www.education.indiaprchar.com, daotao.wisebusiness.edu.vn, excelcommunityliving.website, taqaddm.com, tedcole945.topbloghub.com, mikemil988.activoblog.com, www.stes.tyc.edu.tw, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, myportal.utt.edu.tt, Disposable vapes